

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу : г. Красноярск , ул. Апрельская д. 3 за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.

Апрельская д. 3	
количество квартир	306
количество офисов	16

Площадь дома, кв.м	
жилая	16 951,00
нежилая	2 417,50
всего	19 368,50

Свод начислений за жилищные ,коммунальные и дополнительные услуги по дому (руб.)	
Долг на начало	1 198 931,00
Начислено	17 491 922,57
Оплачено	16 396 180,32
Долг на конец	2 294 673,25

№ пп	Виды работ (услуг)	Начисления к оплате за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.	Фактические затраты за период с 01.01.2018 по 31.12.2018г.
1.	Работы по содержанию и текущему ремонту в многоквартирном доме : Организация технического обслуживания МКД Ведение технической документации МКД Исполнение требований жилищного законодательства РФ Оказание услуг для комфортного проживания собственников Организация проведения общего собрания собственников Учет потребления коммунальных ресурсов Работы , выполняемые в отношении фундаментов Работы , выполняемые в зданиях с подвалами Работы , выполняемые для надлежащего содержания стен МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния колонн и столбов в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания балок(ригелей) перекрытий и покрытий МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания крыш МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в МКД Работы , выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД Общие работы выполняемые в для надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжения) в МКД Работы выполняемые в целях надлежащего состояния электрооборудования в МКД Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		5 792 702,78
1.1.	Работы по содержанию придомой территории МКД в холодный период года Работы по содержанию придомой территории МКД в теплый период года Организация благоустройства Механическая уборка придомовой территории		964 539,06
1.2.	Аварийно-диспетчерская служба		613 029,22
1.3.	Санитарное содержание мест общего		650 614,52
1.4.	Управление многоквартирным жилым домом		1 101 518,52
2.	Работы выполняемые по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов		348 705,27
3.	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД		652 510,67
4.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции МКД		508 542,60
5.	Служба администрирования дома		2 121 259,99
итого :		7 850 979,27	9 423 721,31

-1 572 742,04